



Утверждено:
решением общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
Протокол № 1 от 15 марта 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемой организации
«СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
(редакция 4)

г. Пермь
2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационного фонда) Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» (далее – «Ассоциация»).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, независимо от причины их наложения, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. Минимальный размер компенсационного фонда определяется на основании настоящего Положения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, кроме источников, указанных в п. 1.3 настоящего Положения, формируется за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольный Комитет Ассоциации по мере поступления заявлений, в течение 15 (пятнадцати) дней проводит анализ представленных указанными членами пакетов документов, подтверждающих возможность выполнения обязательств в рамках контрактных обязательств

в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Ассоциации. При наличии положительного результата анализа документов, проведенного Контрольным Комитетом Ассоциации, Правление Ассоциации в течение 10 (десяти) дней принимает решение о формировании Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.5. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения Правлением Ассоциации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, определенном п. 2.5 настоящего Положения. Новые члены, вступающие в Ассоциацию и имеющие намерение заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятии решения о приеме их в члены Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. После формирования компенсационного фонда Ассоциация проводит, не реже одного раза в квартал, мониторинг деятельности членов Ассоциации, выразивших намерение заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на предмет количества заключенных договоров, их стоимости и объема принятых таким членом на себя обязательств. В случае выявления обстоятельств, ранее не заявленных членом, Ассоциация направляет ему требование о доведении в семидневный срок взноса в компенсационный фонд сообразно заключенным договорам. В случае невыполнения членом Ассоциации требования об устранении нарушений в установленный срок, Ассоциация принимает решение о приостановлении деятельности члена на право заключения новых договоров.

2.7. Освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации, не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Средства компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Кредитные организации для зачисления взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств и порядок размещения средств компенсационного фонда утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.9. Размещение средств компенсационного фонда осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации на условиях заключения договора о неснижаемом остатке в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда или на иных условиях, если это определено действующим законодательством.

2.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

2.11. Учет средств компенсационного фонда ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

3.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГрК РФ;

3.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях;

3.1.6.. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

3.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

3.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, принимается Правлением Ассоциации.

3.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору

подряда на подготовку проектной документации, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.4. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.3 настоящего Положения, получает лицо, которому полагается возмещение реального ущерба, выплата неустойки (штрафа) и возмещение судебных издержек вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Указанная в настоящем пункте выплата осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Правлением Ассоциации принимается решение о выплате из средств компенсационного фонда в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления Ассоциации должен быть приглашен член или бывший член Ассоциации (или его представитель), ответственный за данные выплаты.

3.6. В соответствии с требованиями указанного судебного акта, Правлением Ассоциации принимается решение также об исполнении его требований Ассоциацией.

3.7. Общее собрание Ассоциации принимает решение о сроках и порядке восполнения средств компенсационного фонда до минимального размера, определенного в п. 2.3. настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.9. Если Ассоциация приняла решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, она не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

3.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4. ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ УМЕНЬШЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ИЛИ КОЛИЧЕСТВА ЧЛЕНОВ, СФОРМИРОВАВШИХ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Уменьшение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, сформированного на основании требований ГрК РФ и п. 2.5. настоящего Положения, является основанием для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 5 ст. 55.2 ГрК РФ.

4.2. В случае наличия вероятности снижения более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение повлечет уменьшение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам, Общее собрание Ассоциации должно принять меры по недопущению такого снижения с целью сохранности статуса саморегулируемой организации.

4.3. Член Ассоциации, в случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь выплаты из компенсационного фонда Ассоциации (несоблюдение сроков контракта, расторжение контракта, претензия от заказчика и т.п.), обязан в течение 24 часов уведомить об этом Ассоциацию.

4.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие обязательств которого произведена выплата из компенсационного фонда, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

4.5. Возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда производится солидарно всеми членами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 4.4 настоящего Положения, и порядке, определенном Общим собранием Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 4.4 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

5.3. После вступления в силу настоящей редакции 4 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» ранее действовавшая редакция 3 утрачивает силу.

Председатель Правления

Президент




В.Н. Морев

Н.В. Андреев